

Gebäudehöhen-, Flächen- und Kennwerteübersicht gemäß BauNVO zum BBP "Westerstraße", Hochdorf-Assenheim (alle m²- und m-Angaben sind ca.-Angaben)

Stand: 11.03.2026

WG: Wohngebäude - T: Terrasse - AF: Anbaufläche - Ga: Garage - Ca: Carport - St: Stellplatz - Zu: Zufahrt - NA: Nebenanlage - GRZ (I): Grundflächenzahl - GRZ (II): Zuschlag gem. § 19 Abs. 4 S.2 od. S.3 BauNVO - GFZ: Geschosflächenzahl - FH: Firsthöhe - WH: Wandhöhe - DN: Dachneigung (schwarz: Baueingabe/rot: Bestandsaufnahme) - FD: Flachdach

Flst.-Nr.	Ha.Nr.	Flst.-Größe	Flst.-Größe im Plangebiet	WA-Fläche Planung	Flächenabgabe		Bestand		Bestand		Bestand	Versiegelte Fläche (Bestand)	Max. Grundfläche gem. GRZ (I) 0,4 WA angesetzt	Max. Grundfläche gem. GRZ (II) + 0,2 WA angesetzt	Max. mögliche versiegelte Fläche (BauNVO)	GRZ I Planung (WA)	GRZ II Planung (WA)	Max. Grundfläche gem. GRZ (I) Planung	Max. Grundfläche gem. GRZ (II) Planung	Max. mögliche versiegelte Fläche Planung	zulässige Mehrversiegelung		GFZ Bestand	GFZ Planung	Vollgeschoss Bestand	Gehweghöhe Vorderkante Bestand (m ü. NN) teilweise interpoliert	GH Bestand (m ü. NN)	GH Bestand (m)	GH max. geplant (m)	WA-Gebiets teil	
					(m²)	(%)	Wohngebäude	Terrasse	ermittelte GRZ (I) (4)	Ga/Ca/St + Zu + NA (4)											ermittelte GRZ (II) (4)	GRZ I+II (4)									(m²)
15/1	2	636 m²	636 m²	857 m²	-13 m²	-1,5%	122 m²		0,14	353 m²	0,41	0,55	475 m²	348 m²	174 m²	522 m²	0,40	0,20	343 m²	171 m²	514 m²	39 m²	7,5%	0,28	1,20	II	103,43	115,66	12,23	11,75	A5
16/1		234 m² (1)	234 m² (1)																	0,25	304 m²	190 m²	495 m²	0 m²		0,0%	0,22	II	103,51		112,86
12	4	772 m²	772 m²	761 m²	-11 m²	-1,4%	86 m²		0,11	409 m²	0,54	0,65	495 m²	309 m²	154 m²	463 m²	0,40	0,40	484 m²	484 m²	966 m²	-20 m²	-2,7%	0,31	II	103,64	113,16	9,52	A3		
486/1	6	1.271 m²	1.225 m²	1.210 m²	-15 m²	-1,2%	187 m²		0,15	801 m²	0,66	0,80	988 m²	490 m²	245 m²	735 m²		0,40	0,20	421 m²	211 m²	632 m²	94 m²	14,7%	0,16	II	103,79	114,27	10,48	A1	
8/1	8	1.111 m²	1.067 m²	1.053 m²	-14 m²	-1,3%	88 m²		0,08	450 m²	0,43	0,51	538 m²	427 m²	213 m²	640 m²	0,40		0,20	583 m²	291 m²	874 m²	209 m²	23,6%	0,23	II	104,12	112,44	8,32	A1	
6/1	10	1.548 m²	1.479 m²	1.457 m²	-22 m²	-1,5%	168 m²		0,12	497 m²	0,34	0,46	665 m²	592 m²	296 m²	887 m²		0,40	0,20	289 m²	144 m²	433 m²	86 m²	19,6%	0,18	II	104,30	113,44	9,14	A1	
5/2	12	211 m²	211 m²	722 m²	-11 m²	-1,5%	66 m²		0,09	281 m²	0,39	0,48	347 m²	293 m²	147 m²	440 m²	0,40		0,20	234 m²	117 m²	351 m²	69 m²	19,3%	0,27	II	104,46	112,43	7,97	A1	
5/3		168 m²	168 m²																		608 m²	304 m²	912 m²	521 m²	56,5%	0,15	II	104,71	113,98	9,27	A1
482	4	391 m²	354 m²	585 m²	-11 m²	-1,8%	80 m²		0,14	202 m²	0,35	0,48	282 m²	238 m²	119 m²	358 m²	0,40	0,20	607 m²	304 m²	912 m²	521 m²	56,5%	0,15	II	104,71	113,98	9,27	A1		
4		618 m²	596 m²																		608 m²	304 m²	912 m²	521 m²	56,5%	0,15	II	104,71	113,98	9,27	A1
2/1	16	718 m²	718 m²	1.520 m²	-18 m²	-1,2%	118 m²		0,08	273 m²	0,18	0,26	391 m²	615 m²	308 m²	923 m²	0,40	0,20	608 m²	304 m²	912 m²	521 m²	56,5%	0,15	II	104,71	113,98	9,27	A1		
479		904 m²	820 m²																		608 m²	304 m²	912 m²	521 m²	56,5%	0,15	II	104,71	113,98	9,27	A1
2/2	16 A	607 m²	607 m²	592 m²	-15 m²	-2,5%	126 m²	29 m²	0,26	185 m²	0,31	0,57	340 m²	243 m²	121 m²	364 m²	0,40	0,20	237 m²	118 m²	355 m²	15 m²	4,2%	0,42	II	105,01	116,08	11,07	A1		
2/3	18	445 m²	445 m²	433 m²	-12 m²	-2,8%	103 m²	27 m²	0,30	130 m²	0,30	0,60	260 m²	178 m²	89 m²	267 m²		0,40	0,20	173 m²	87 m²	260 m²	0 m²	-0,1%	0,46	II	105,01	116,13	11,12	A1	
1/2	20	1.056 m²	1.056 m²	1.317 m²	-13 m²	-1,0%	200 m²		0,15	332 m²	0,30	0,45	599 m²	532 m²	266 m²	798 m²	0,40		0,20	527 m²	263 m²	790 m²	191 m²	24,0%	0,30	II	105,27	113,72	8,45	A1	
476/2		274 m²	274 m²																		527 m²	263 m²	790 m²	191 m²	24,0%	0,30	II	105,27	113,72	8,45	A1
473	22	800 m²	800 m²	558 m²	-242 m²	-43,4%	211 m²		0,38	144 m²	0,26	0,64	355 m²	320 m²	160 m²	480 m²	0,40	0,25	223 m²	140 m²	363 m²	8 m²	1,6%	0,53	II	105,43	115,04	9,61	A4		
472	24	804 m²	804 m²	560 m²	-244 m²	-43,6%	164 m²		0,29	154 m²	0,28	0,57	318 m²	322 m²	161 m²	482 m²		0,40	0,25	224 m²	140 m²	364 m²	46 m²	9,5%	0,41	II	105,43	115,04	9,61	A4	
470/2 (2)	26	489 m² (3)	486 m²	486 m²	0 m²	0,0%	0 m²		0,00	436 m²	0,90	0,90	436 m²	194 m²	97 m²	292 m²	0,40		0,40	194 m²	194 m²	389 m²	-47 m²	-16,2%	0,00	II	105,61			A3	
469	28	1.004 m² (3)	908 m²	908 m²	0 m²	0,0%	97 m²		0,11	443 m²	0,49	0,59	540 m²	363 m²	182 m²	545 m²		0,40	0,20	363 m²	182 m²	545 m²	5 m²	0,9%	0,21	II	105,70	117,39	11,69	A1	
468/2	30 A	1.000 m²	1.000 m²	1.000 m²	0 m²	0,0%	64 m²	70 m²	0,26	102 m²	0,19	0,45	447 m²	400 m²	200 m²	600 m²	0,40		0,20	400 m²	200 m²	600 m²	153 m²	25,5%	0,26	II	105,96	113,81	7,85	A1	
	30 B							64 m²	59 m²		88 m²										400 m²	200 m²	600 m²	153 m²	25,5%	0,26	II	105,96	113,79	7,83	A1
467	32	901 m² (3)	845 m²	845 m²	0 m²	0,0%	113 m²	65 m²	0,21	89 m²	0,11	0,32	267 m²	338 m²	169 m²	507 m²	0,40	0,20	338 m²	169 m²	507 m²	240 m²	47,3%	0,27	II	106,20	115,48	9,28	A1		
466	34	1.060 m² (3)	773 m²	773 m²	0 m²	0,0%	206 m²		0,27	354 m²	0,46	0,72	560 m²	309 m²	155 m²	464 m²		0,40	0,35	309 m²	271 m²	580 m²	20 m²	4,3%	0,53	II	106,44	115,38	8,94	A2	