

N

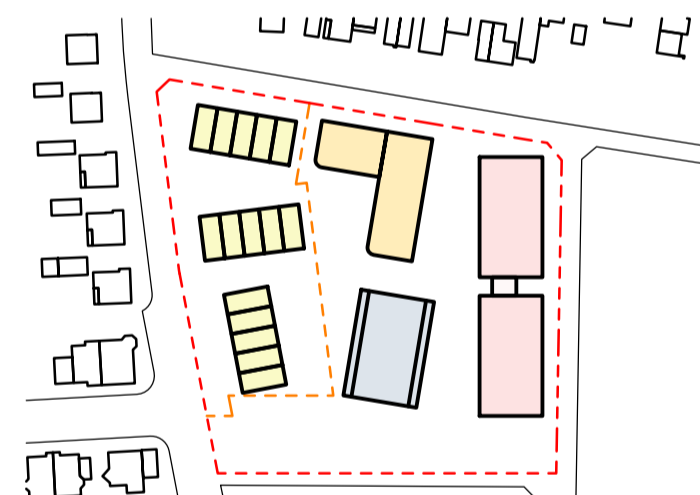
Baufeld 1 - Senioren Service Wohnungen
 Baufeld 2 - Reihenhäuser
 Grundstückslinie
 Teilung Baufelder
 + 0.00 = 104.48m UNN



Bauvorhaben

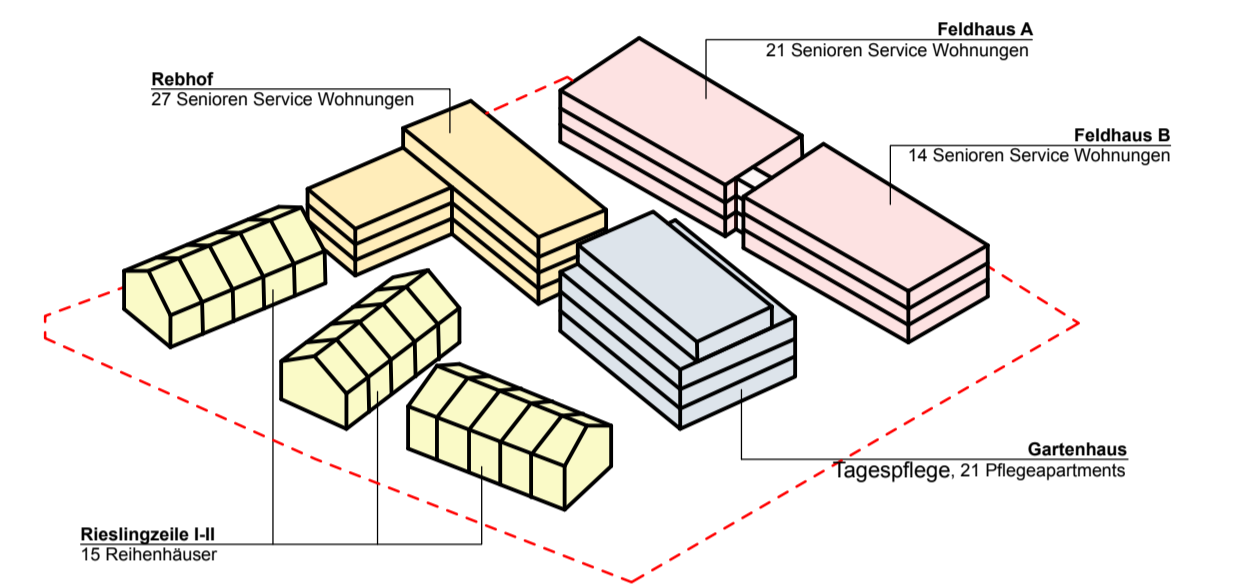
Neubau von 15 Reihenhaushälften,
62 Senioren Service Wohnungen,
21 Pflegeapartments

Adresse
Hochdorfer Straße 14-16
67127 Rödersheim-Gronau
Flurstück 3042, 3042/3

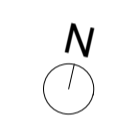


**Teil I: Vorhabenbezogener Bebauungsplan
- gesonderte Planurkunde
Teil II: Vorhaben- und Erschließungsplan**

Bauherr	Projektentwickler
Nagel & Rerich Bauprojekt GmbH	+MAST GmbH
Büro Wasserturmstraße 50 69214 Eppelheim	Büro Am Galgenbuckel 38, 69207 Sandhausen
+49 6221 67216 14 nagel@na-re.de	+49 6224 8287639 info@plusmast.de
Planverfasser	Planinhalt
Adrian Mast Architekt I AL 163904 AKBW	Grundriss 1.OG
Büro Am Galgenbuckel 38, 69207 Sandhausen	M 1:200 DIN A1
+49 6224 8287639 info@plusmast.de	Index
Datum: 03.03.2026	



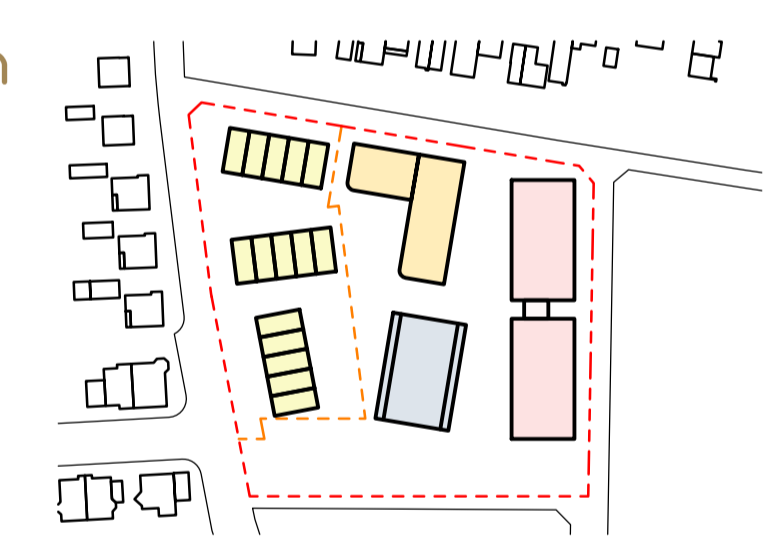
■ Baufeld 1 - Senioren Service Wohnungen
■ Baufeld 2 - Reihenhäuser
□ Grundstückslinie
□ Teilung Baufelder
 + 0.00 = 104.48m UNN




Pfälzer Garten
 Hier wachen Generationen zusammen.

Bauvorhaben
 Neubau von 15 Reihenhäuslängen,
 62 Senioren Service Wohnungen,
 21 Pflegeapartments

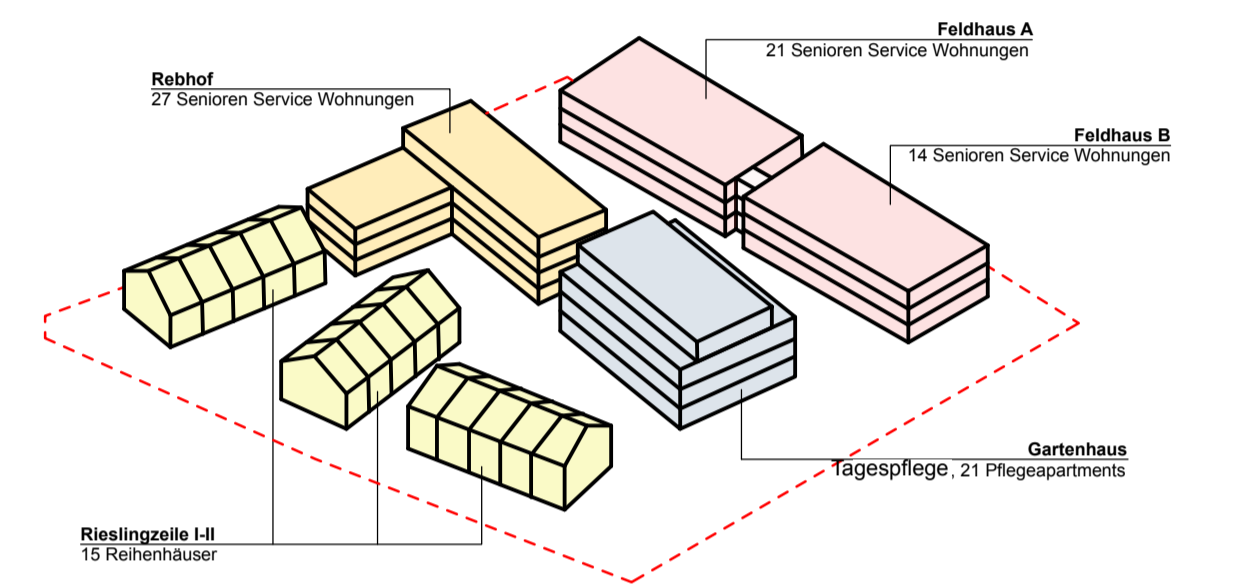
 Adresse
 Hochdorfer Straße 14-16
 67127 Rödersheim-Gronau
 Flurstück 3042, 3042/3



**Teil I: Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 – gesonderte Planurkunde
 Teil II: Vorhaben- und Erschließungsplan**

Bauherr Nagel & Rerich Bauprojekt GmbH Büro Wasserturmstraße 50 69214 Eppelheim +49 6221 67216 14 nagel@na-re.de	Projektentwickler +MAST GmbH Büro Am Galgenbuckel 38, 69207 Sandhausen +49 6224 8287639 info@plusmast.de
Planverfasser Adrian Mast Architekt AL 163904 AKBW Büro Am Galgenbuckel 38, 69207 Sandhausen +49 6224 8287639 info@plusmast.de	Planinhalt Grundriss DG M 1:200 DIN A1 Index

Datum: 03.03.2026

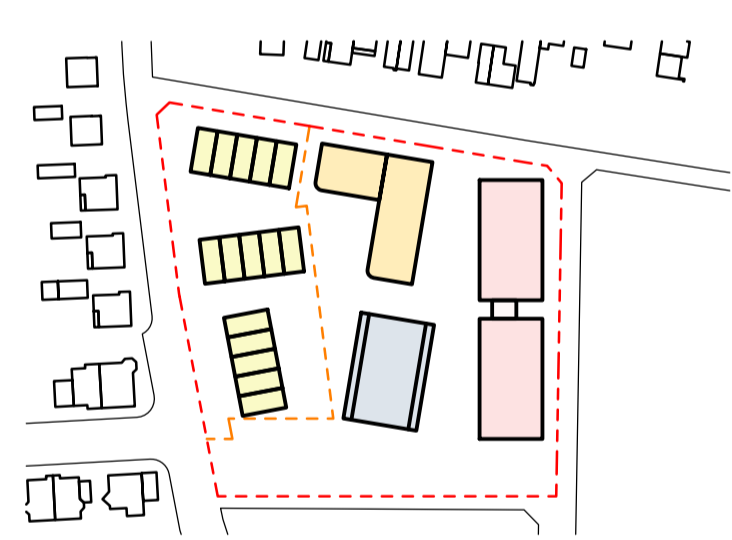


■ Baufeld 1 - Senioren Service Wohnungen
■ Baufeld 2 - Reihenhäuser
- - - Grundstückslinie
- - - Teilung Baufelder
 + 0.00 = 104.48m UNN



Bauvorhaben
 Neubau von 15 Reihenhäusshälften,
 62 Senioren Service Wohnungen,
 21 Pflegeapartments

 Adresse
 Hochdorfer Straße 14-16
 67127 Rödersheim-Gronau
 Flurstück 3042, 3042/3



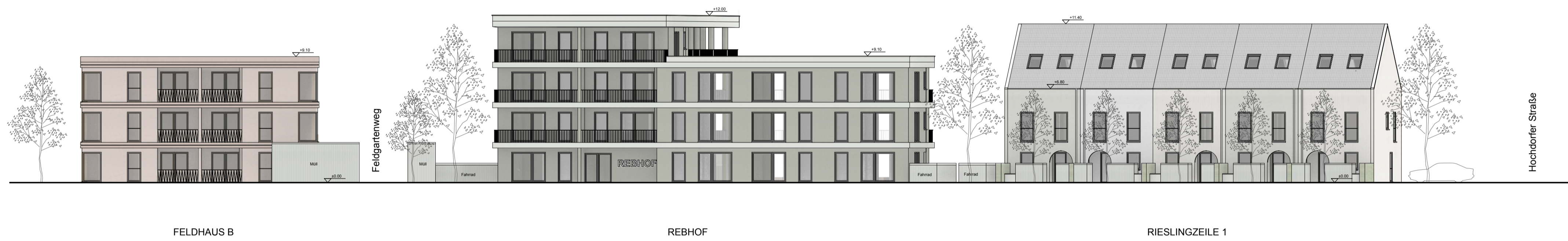
**Teil I: Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 – gesonderte Planurkunde
 Teil II: Vorhaben- und Erschließungsplan**

Bauherr Nagel & Rerich Bauprojekt GmbH Büro Wasserturmstraße 50 69214 Eppelheim +49 6221 67216 14 nagel@na-re.de	Projektentwickler +MAST GmbH Büro Am Galgenbuckel 38, 69207 Sandhausen +49 6224 8287639 info@plusmast.de
Planverfasser Adrian Mast Architekt I AL 163904 AKBW Büro Am Galgenbuckel 38, 69207 Sandhausen +49 6224 8287639 info@plusmast.de	Planinhalt Grundriss DA M 1:200 DIN A1

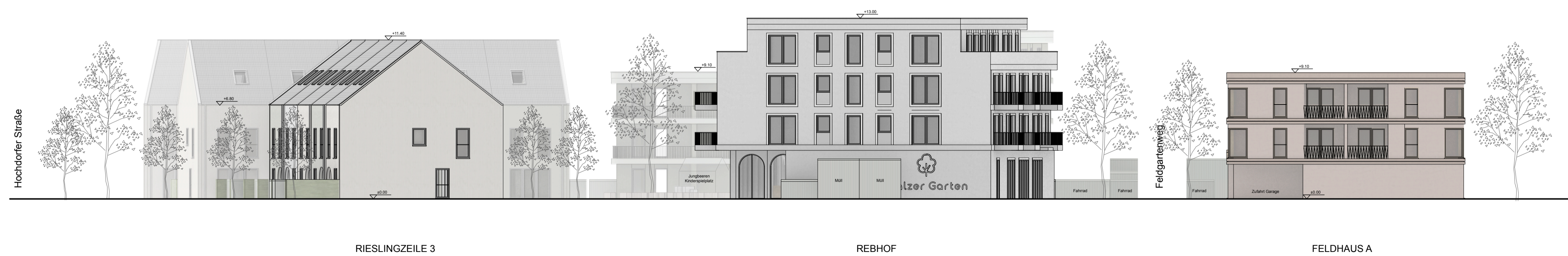
Datum: 03.03.2026



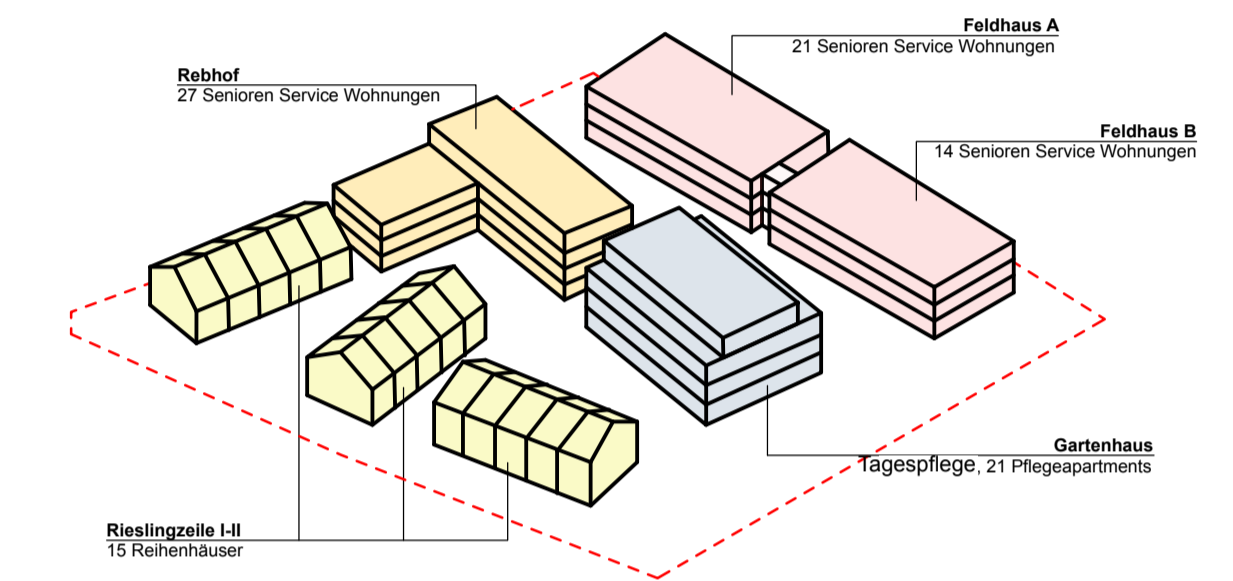
ANSICHT 1



ANSICHT 2



ANSICHT 3

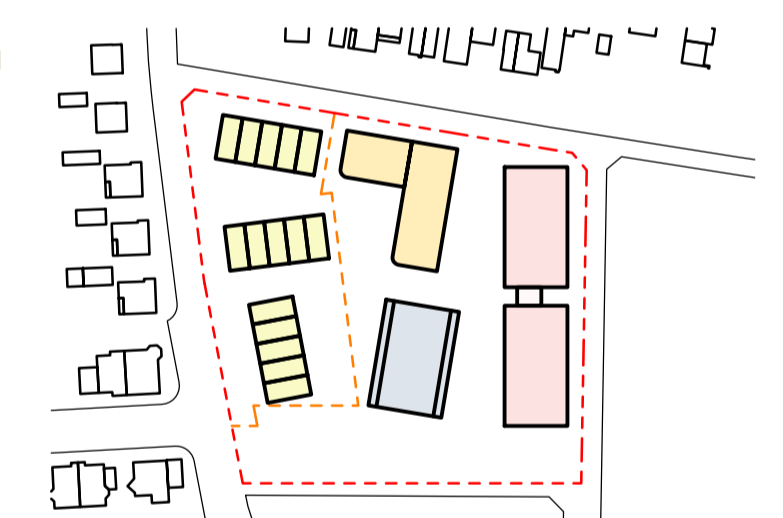


■ Baufeld 1 - Senioren Service Wohnungen
■ Baufeld 2 - Reihenhäuser
- - - Grundstückslinie
- - - Teilung Baufelder
 + 0.00 = 104.48m UNN

Pfläzter Garten
 Hier wachst Generationen zusammen.

Bauvorhaben
 Neubau von 15 Reihenhaushälften,
 62 Senioren Service Wohnungen,
 21 Pflegeapartments

Adresse
 Hochdorfer Straße 14-16
 67127 Rödersheim-Gronau
 Flurstück 3042, 3042/3



**Teil I: Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 – gesonderte Planurkunde
 Teil II: Vorhaben- und Erschließungsplan**

Bauherr Nagel & Rerich Bauprojekt GmbH Büro Wasserturmstraße 50 69214 Eppelheim +49 6221 67216 14 nagel@na-re.de	Projektentwickler +MAST GmbH Büro Am Galgenbuckel 38, 69207 Sandhausen +49 6224 8287639 info@plusmast.de
Planverfasser Adrian Mast Architekt AL 163904 AKBW Büro Am Galgenbuckel 38, 69207 Sandhausen +49 6224 8287639 info@plusmast.de	Planinhalt Ansicht 1 Ansicht 2 Ansicht 3 M 1:200 DIN A1

Datum: 03.03.2026



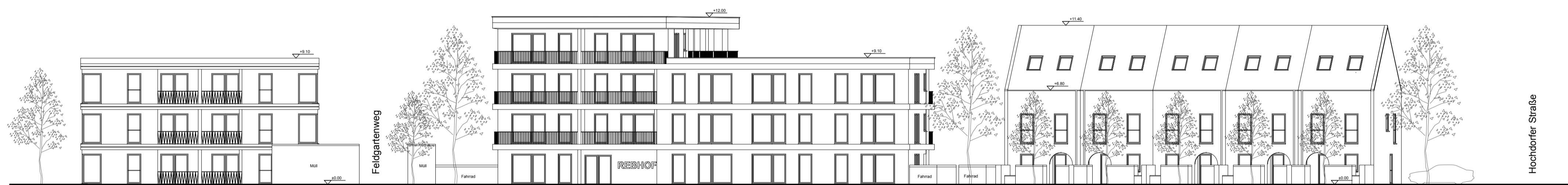
FELDDHAUS A

FELDDHAUS B

REBHOF

RIESLINGZEILE 1

ANSICHT 1



FELDDHAUS B

REBHOF

RIESLINGZEILE 1

ANSICHT 2

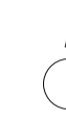
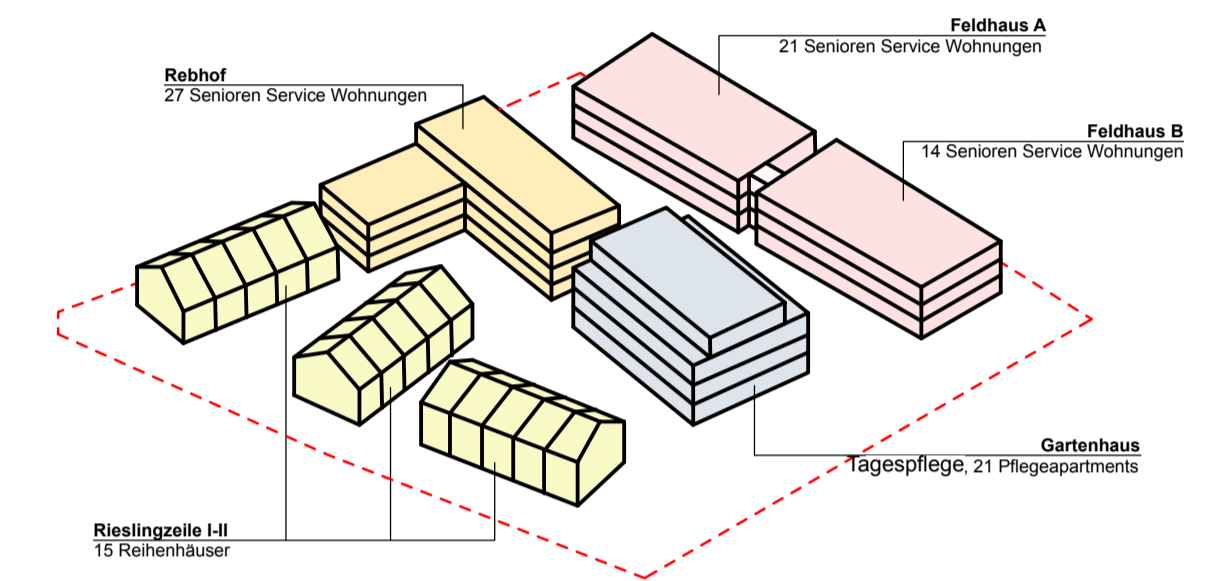


RIESLINGZEILE 3

REBHOF

FELDDHAUS A

ANSICHT 3

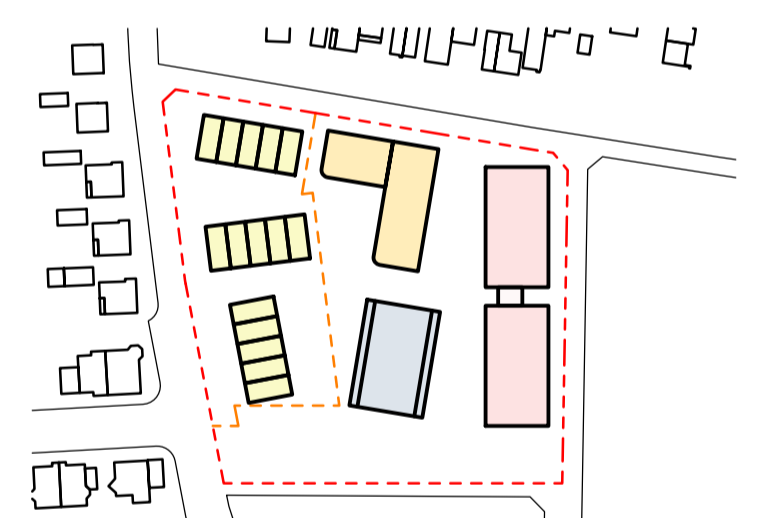


Baufeld 1 - Senioren Service Wohnungen
 Baufeld 2 - Reihenhäuser
 Grundstückslinie
 Teilung Baufelder
 +/- 0.00 = 104.48m UNN


Pfälzer Garten
 Hier wohnt Generationen zusammen

Bauvorhaben
 Neubau von 15 Reihenhaushälften,
 62 Senioren Service Wohnungen,
 21 Pflegeapartments

Adresse
 Hochdorfer Straße 14-16
 67127 Rödersheim-Gronau
 Flurstück 3042, 3042/3



**Teil I: Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 – gesonderte Planurkunde
 Teil II: Vorhaben- und Erschließungsplan**

Bauherr
 Nagel & Rerich Bauprojekt GmbH

Büro
 Wasserturmstraße 50
 69214 Eppelheim

+49 6221 67216 14
 nagel@na-re.de

Planverfasser
 Adrian Mast
 Architekt | AL 163904 AKBW

Büro
 Am Galgenbuckel 38,
 69207 Sandhausen

+49 6224 8287639
 info@plusmast.de

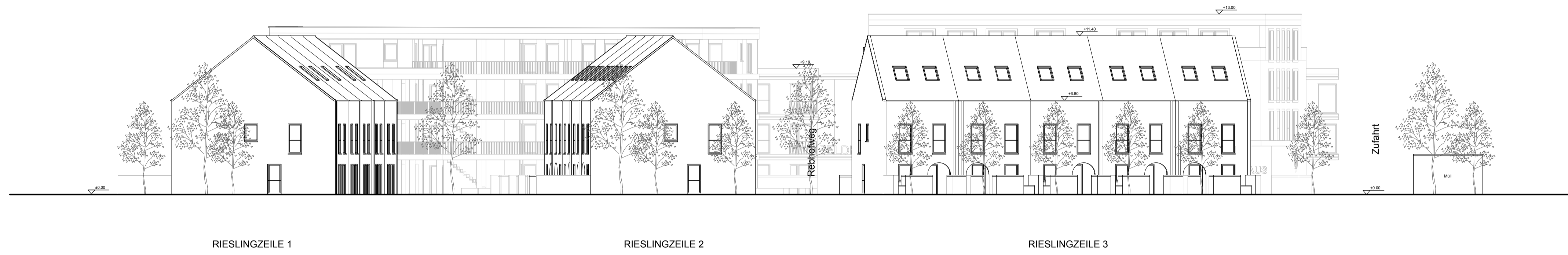
Projektentwickler
 +MAST GmbH

Büro
 Am Galgenbuckel 38,
 69207 Sandhausen

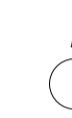
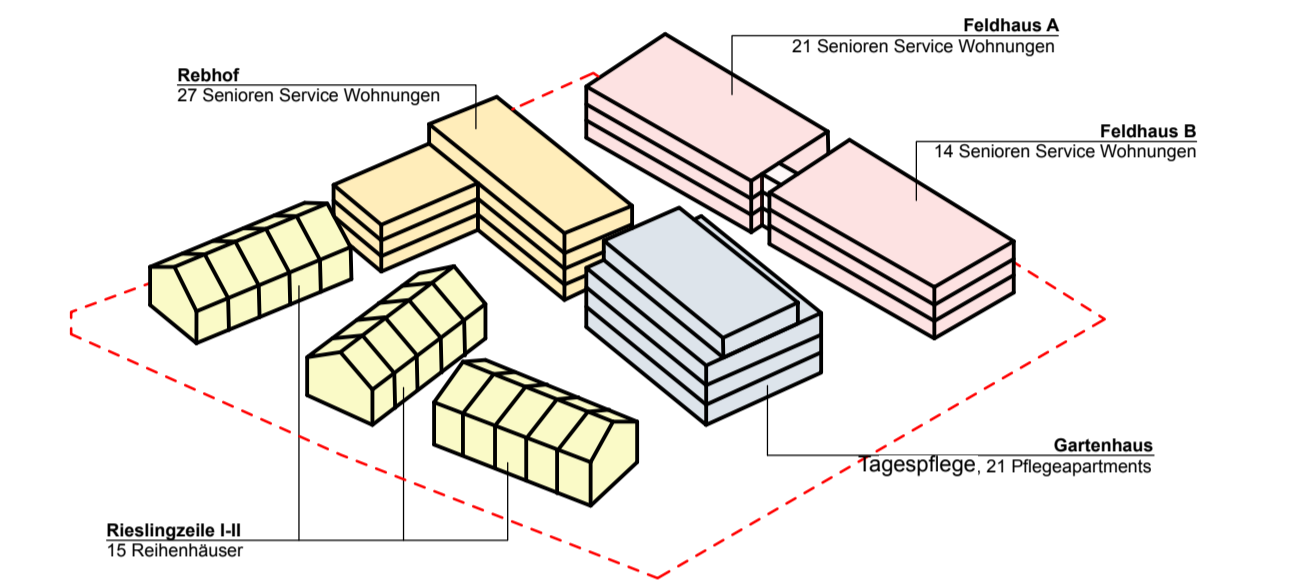
+49 6224 8287639
 info@plusmast.de

Planinhalt
 Ansicht 1
 Ansicht 2
 Ansicht 3
 M 1:200
 DIN A1

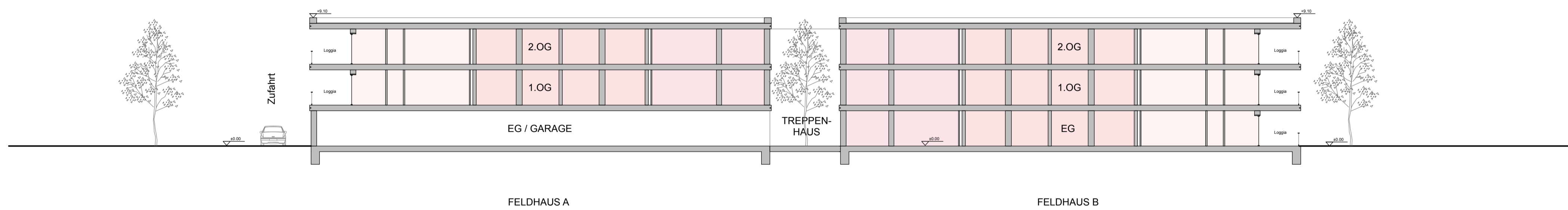
Index



ANSICHT 4



■ Baufeld 1 - Senioren Service Wohnungen
■ Baufeld 2 - Reihenhäuser
- - - Grundstückslinie
- - - Teilung Baufelder
 +/- 0.00 = 104.48m UNN



SCHNITT 1

Pfälzer Garten
Her wohnen Generationen zusammen.

Bauvorhaben
 Neubau von 15 Reihenhaushälften,
 62 Senioren Service Wohnungen,
 21 Pflegeapartments

Adresse
 Hochdorfer Straße 14-16
 67127 Rödersheim-Gronau
 Flurstück 3042, 3042/3

**Teil I: Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 – gesonderte Planurkunde
 Teil II: Vorhaben- und Erschließungsplan**

Bauherr Nagel & Rerich Bauprojekt GmbH Büro Wasserturmstraße 50 69214 Eppelheim +49 6221 67216 14 nagel@na-re.de	Projektentwickler +MAST GmbH Büro Am Galgenbuckel 38, 69207 Sandhausen +49 6224 8287639 info@plusmast.de
Planverfasser Adrian Mast Architekt AL 163904 AKBW Büro Am Galgenbuckel 38, 69207 Sandhausen +49 6224 8287639 info@plusmast.de	Planinhalt Ansicht 4 Schnitt 1 M 1:200 DIN A1

Datum: 03.03.2026