



Legende	
	Grenzen laut Kataster
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes
	Grenzverlauf, geplant
	Baugrenze
	40m-Bauverbotszone gem. FStrG
	100m-Baubeschränkungszone gem. FStrG
	geplantes Gebäude
	Lärmschutzwand (LSW)
	private Verkehrsfläche
	Ein- und Ausfahrt
	behindertengerechter Stellplatz
	Eltern/Kind Stellplatz
	Geh- und Radweg, privat
	öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Grünflächen
	Versickerungsfläche
	Eingrünung
	Einzelbaum

Verfahrensvermerke	
<b>Aufstellung</b> (§ 2 (1) BauGB) Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan wurde beschlossen Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt	am 23.07.2015 am 06.11.2015
<b>frühz. öffentliche Auslegung des Entwurfes</b> (§ 2 (1) BauGB) Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit	vom 16.11.2015 bis 27.11.2015
<b>frühz. Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB</b> (§ 4 (1) BauGB) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben	vom 03.11.2015 am 24.02.2016
<b>Annahme- u. Entwurfsbeschluss</b> (§ 3 (2) BauGB) Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit	vom 20.06.2016 bis 20.07.2016
<b>Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB</b> (§ 4 (2) § 4 BauGB) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben	vom 21.06.2016 am 20.09.2016
<b>Annahme- u. Entwurfsbeschluss</b> (§ 3 (2) BauGB) Die erneute öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit	vom 24.10.2016 bis 07.11.2016
<b>Erneute Öffentliche Auslegung des Entwurfes</b> (§ 3 (2) BauGB) Die erneute öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit	vom 24.10.2016 bis 07.11.2016
<b>Erneute Beteiligung d. Behörden und sonstigen TöB</b> (§ 4 (2) § 4 BauGB) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden erneut zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben	vom 14.10.2016 am 08.12.2016
<b>Abwägung &amp; Satzung</b> (§ 1 (7) und § 10 (1) BauGB, § 24 GemO) Die fristgemäß vorgebrachten Äußerungen und die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden durch den Gemeinderat geprüft und ein Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen gefasst (Abwägung)	am 08.12.2016
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan wurde durch den Gemeinderat als Satzung beschlossen	am 08.12.2016

Ausfertigungsvermerke	
<b>Ausfertigung</b> Der Inhalt dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan stimmt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein und ist unter Einhaltung der für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften zur Aufstellung von Bebauungsplänen zustande gekommen.	Dannstadt-Schauernheim, _____ Bürgermeisterin
<b>Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB, § 24 GemO)</b> Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht	am _____
Damit ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan in Kraft getreten.	Dannstadt-Schauernheim, _____ Bürgermeisterin

Genehmigungsvermerke	
Genehmigung durch die Kreisverwaltung	am _____
Genehmigungsvermerk	_____
Bekanntmachung der Genehmigung	am _____
Dannstadt-Schauernheim, _____	_____
	Bürgermeisterin

# Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Einzelhandelsmarkt nördlich der L530 an der Gemarkungsgrenze Assenheim - Dannstadt"

**PROJEKT**  
NEUBAU eines Verbrauchermarktes in 67126 Dannstadt-Schauernheim

**GEMARKUNG**  
Hochdorf-Assenheim

**FLUR-NR.**  
299/1; 300/1; 301/1; 302/1; 304/2; 304/3

**VORHABENTRÄGER**  
Kutter GmbH & Co. KG  
Augsburger Str. 55  
87700 Memmingen

**PLANUNG**  
archi.tec GmbH  
Frühlingstraße 2  
87527 Sonthofen  
Telefon: +49 (0) 83 21 / 78 72 01  
Telefax: +49 (0) 83 21 / 80 55 74

**LEGENDE**  
Verbrauchermarkt  
Verkaufsfläche max. 1600,0 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße** 8.023m<sup>2</sup>  
**Private Grünfläche** 2.378m<sup>2</sup>  
(Hinweis: Grundstücksflächen sind mit CAD ermittelt)

**Stellplätze** 108  
davon 2 behindertengerechte a' 3,50m  
2 Eltern/Kind Stellplätze a' 3,50m  
104 Stellplätze a' 3,00m/2,70m

**ZEICHNUNG**  
Übersichtsplan  
MAßSTAB 1:1000

PRJ.-NR.	INDEX	GEZEICHNET	DATUM
-	-	btjg	2016-12-08

**HAFTUNGSHINWEIS** Copyright © by archi.tec GmbH.  
archi.tec GmbH, Sitz der Gesellschaft Sonthofen, Registergericht Kempten, HRB 11469,  
Geschäftsführer: Thomas Brügger (Dipl.-Ing. (FH), Architekt), Jürgen Götzfried (staatlich geprüfter Bautechniker)

(Hinweis: Katastergrundlage = digitale Flurkarte)

H/B = 297 / 590 (0.18m<sup>2</sup>)