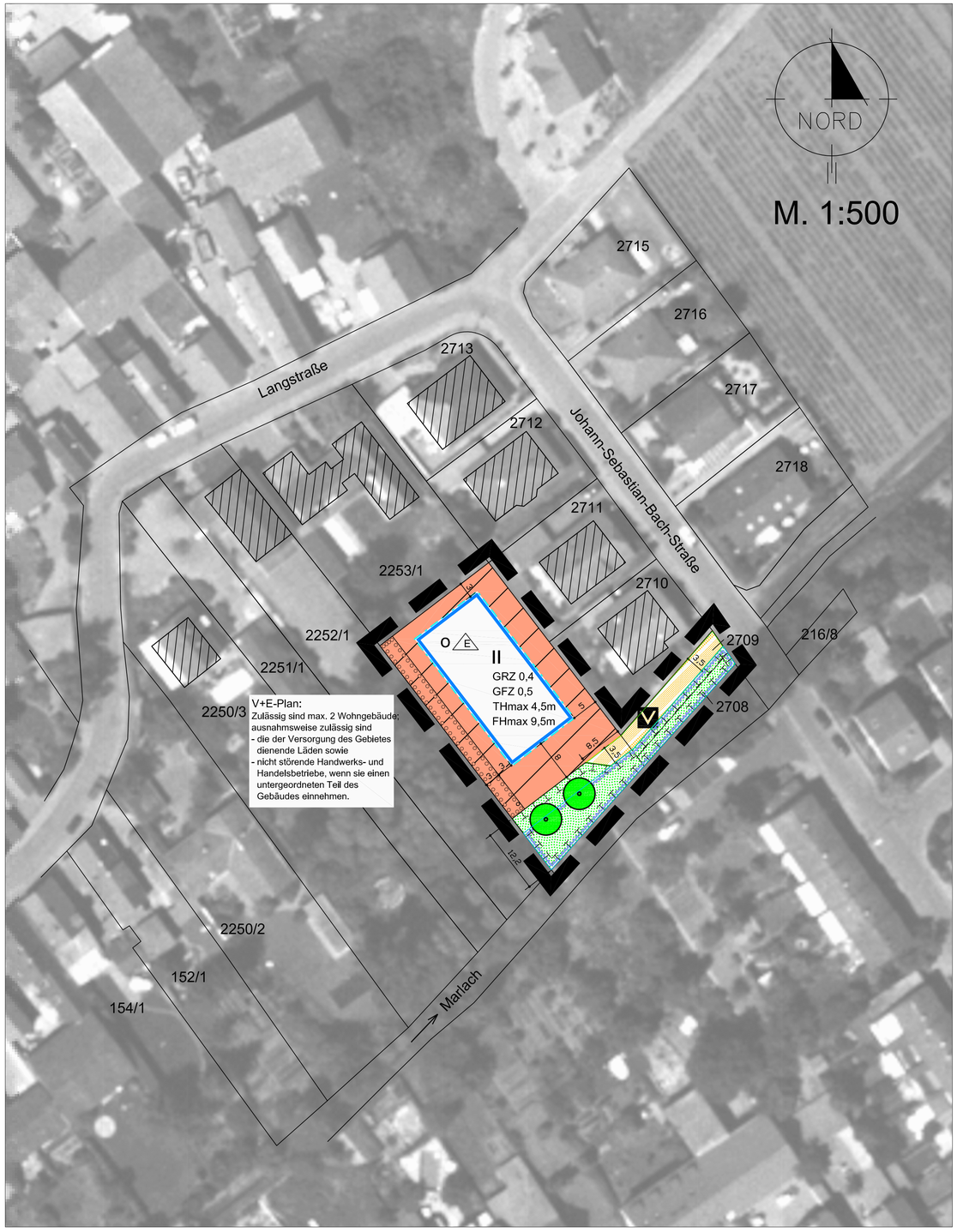
Ortsgemeinde Hochdorf-Assenheim

Vorhabenbezogener Bebauungsplan (mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan)

"Im Untergarten - Änderung I und Erweiterung I"

NORD

M. 1:500



Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ = 0,4	Grundflächenzahl
GFZ = 0,5	Geschossflächenzahl
THmax = 4,5 m	max. zulässige Traufhöhe
FHmax = 9,5 m	max. zulässige Firsthöhe
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

Bauweise/überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

O — offene Bauweise

E — nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

V — Verkehrsberuhigter Bereich

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

anzupflanzender Baum

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich des Bebauungsplans

bestehende Grundstücksgrenzen
Gebäudebestand

Hinweis:

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan und der Vorhaben- und Erschließungsplan sind gemeinsam in einer Planzeichnung aufgenommen; der Vorhaben- und Erschließungsplan ist damit Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 12 Abs. 3 BauGB). Der Geltungsbereich ist identisch. Planzeichnung, Textfestsetzungen und Begründung stimmen überein.

Verfahrensvermerke:

1.	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	23.09.2003
2.	Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	16.12.2005
3.	Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	16.12.2005
4.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	von: 27.12.2005 bis: 10.01.2006
5.	Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom	21.01.2005
6.	Prüfung der eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	09.05.2006
7.	Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	09.05.2006
8.	Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	21.09.2007
9.	Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom	26.09.2007
10.	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	von: 01.10.2007 bis: 02.11.2007
11.	Prüfung der eingegangenen Anregungen der Bürger und Bürgerinnen und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	12.02.2008
12.	Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	_____

13. Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

_____

_____
Der Bürgermeister

14. Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzung
gemäß § 10 Abs. 3 BauGB _____

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 I S. 137), neu gefasst durch Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Einigungsvertrag vom 31. August 1990 (BGBl. II S. 889, 1124) und Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO)
in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.07.2007 (GVBl. S. 105)

Denkmalschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (DSchG)
vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), geändert durch Gesetz vom 28.9.2005, (GVBl. S. 387)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan

"Im Untergarten - Änderung I und Erweiterung I"

Satzung, Stand 02/2008

Bearbeitung:

Ingenieurbüro Engel
Raum- und Umweltplanung
Schwerdstr. 8 Tel. 06232-629590
67346 Speyer Fax 06232-629592
engel-speyer@t-online.de