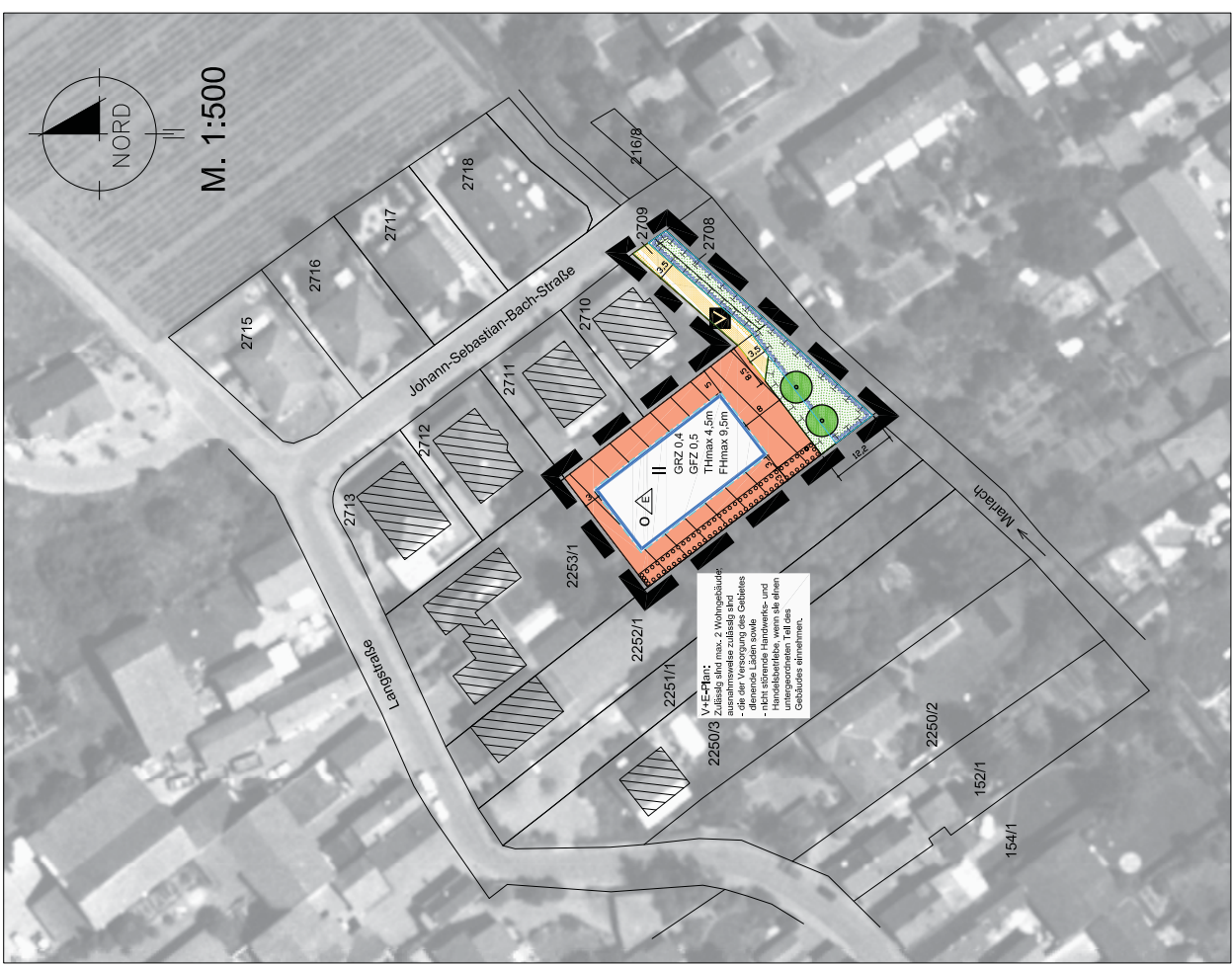


Ortsgemeinde Hochdorf-Assenheim

Vorhabenbezogener Bebauungsplan (mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan)

"Im Untergarten - Änderung I und Erweiterung I"



Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ = 0.4

GFZ = 0.5

Thimax = 4.5 m

Ffimax = 9.5 m

Zahl der Vollgeschosse (Richtgröße)

Bauweise/überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrsmittelflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsberuhigter Bereich

Flächen für die Rückhaltung und Verstärkung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

anzupflanzender Baum

Sonstige Planzeichen

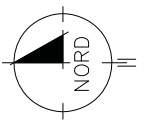
Geltungsbereich des Bebauungsplans

bestehende Grundstücksgrenzen

Gebäudebestand

Hinweis:

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan und der Vorhaben- und Erschließungsplan sind gemeinsam in einer Planzeichnung aufgenommen. Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist damit Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§ 12 Abs. 3 BauGB). Der Geltungsbereich ist identisch. Planzeichnung, 1:tafelstärkungen und Begründung stimmen überein.



M. 1:500

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 23.09.2003
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 16.12.2005
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB 16.12.2005
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB von: 27.12.2005 bis: 10.01.2006
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 21.01.2005
6. Prüfung der eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange 09.05.2006
7. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 09.05.2006
8. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 21.09.2007
9. Beschränkung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 26.09.2007
10. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von: 01.10.2007 bis: 02.11.2007
11. Prüfung der eingegangenen Anregungen der Bürger und Bürgerinnen und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange 12.02.2008
12. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
13. Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensrichtlinien eingehalten worden sind.
14. Ortsübliche Bekanntmachung und Inverkehrbringen der Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

Der Bürgermeister

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB)**
 in der Fassung vom 27.08.1937 (BGBl. I S. 214), ber. 1998 (I S. 137), neu gefasst durch Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch das Gesetz zur Ergänzung der Planungsvoorschriften für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2009 (BGBl. I S. 3316)
- BauNVO**
 in der Fassung vom 25. Januar 1960 (BGBl. I S. 132), geändert durch Eintragung vom 31. August 1999 (BGBl. I S. 29), 17.04.2004 und 01.03.2005 (BGBl. I S. 46)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**
 vom 16.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 59)
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO)**
 in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 385), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.07.2007 (GVBl. S. 116)
- Denkmalschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (DSchG)**
 vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), geändert durch Gesetz vom 28.9.2005, (GVBl. S. 387)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan
 "Im Untergarten - Änderung I und Erweiterung I"
 Satzung, Stand 02/2008

Beauftragter:
Ingenieurbüro Engel
 Raum- und Umweltschutz
 Schöne Aussicht 11
 67346 Speyer
 Fon: 06331-202092
 engels-peter@t-online.de