



**I. Fertigung**

**Genehmigt**  
mit Verfüg. v. **28. März 1974**

Az. 465-01 **W. HOCHDORF-ASSENHEIM 24**  
Neustadt an der Weinstraße,  
den **28. März 1974**  
Bezirksregierung Rhalhessen-Platz  
im Auftrag:  
*[Signature]*  
(Candidat)



- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ..... GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- - - - - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT BZW. VERBLEIBEND
- - - - - GRUNDSTÜCKSGRENZE WEGFALLEND
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- GEBÄUDE VORHANDEN MIT FIRSTRICHUNG
- GEBÄUDE GEPLANT MIT FIRSTRICHUNG
- WR REINES WOHNGEBIET
- △ OFFENE BAUWEISE - NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- I ZAHL DER GESCHOSSE
- II ZAHL DER GESCHOSSE (ZWINGEND)
- AUF ABRISS

**Textliche Festsetzung nach § 3 Abs. 1 u. 3 BauG.**

- § 1 - Dachform und Neigung  
Eingesch. Gebäude - Satteldach bis 30°  
Dachneigung  
Zweigesch. Gebäude - Satteldach mit 30° - 35°  
Dachneigung
- § 2 Dachaufbauten  
Dachaufbauten (Dachgaupen) sind nicht zulässig.
- § 3 Kniestöcke  
Kniestöcke bis max. 0.70 m sind zulässig
- § 4 Garagen  
Garagen sind mind. 5.0 m hinter die Straßenbegrenzungslinie zurückzusetzen.

M 1:1000  
HOCHDORF 28.59

An der Straßenseite ist die Verwendung von Maschendraht, Mauerwerk oder undurchsichtigem Material nicht zulässig. Die Sockelhöhe darf 0.30 m nicht überschreiten und die Gesamthöhe der Einfriedigung auf allen Seiten eine Höhe von 1.20 m betragen.

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung am **28. April 1969** beschlossen.

Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan in seiner Sitzung am **29.4.70** angenommen.

Die ortsübliche Bekanntmachung zur Auslegung des Bebauungsplanes erfolgte am **19.5.1970**

Dieser Plan lag in der Zeit vom **5.6.1970** bis einschliesslich **Montag, den 6.7.1970** öffentlich aus.

Die Beschlussfassung als Satzung erfolgte am 31. März 1971  
Hochdorf-Askenheim, den **27. FEB. 1974**



Gemeindeverwaltung  
*[Signature]*  
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk der Bezirksregierung:

*Siehe links.*

Die Bekanntmachung gemäss § 12 BauG. erfolgte in ortsüblicher Weis am **11 April 1974**

**I. Fertigung**



Gemeindeverwaltung  
*[Signature]*  
Orts-Bürgermeister

**HOCHDORF-ASSENHEIM** OT. HOCHDORF  
ERGÄNZUNG - TEILBEBAUUNGSPLAN „OST“