ZEICHENERKLÄRUNG zu den Festsetzungen nach BauGB

Plan : "GEWERBEGEBIET DANNSTADT-OST" - Erw. 2

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. Nr. 1 - BauGB - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -

GE 1-7 Gewerbegebiete gem. Textziff. A. 1.1

SO Sondergebiet gem. Textziff. A. 1.2

Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsflächen
Fahrbahn, Geh- u. Radweg (Unterteilung unverbindlich)

Wirtschaftsweg

Versorgungsanlagen, Abfall- und Abwasserbeseitigung
§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB

Allgemeine Versorgungsanlagen

Elektrizität

Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünflächen

V Öffentliche Grünfläche-Verkehrsgrün gem. Textziff. A 5.1

Wasserflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

M 1 Wasserflächen-Graben mit beidseitigen Böschungen mit Maßnahme M 1 gem. Textziff. A 5.3.1

Flächen für die Landwirtschaft und den Wald
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

Flächen für Landwirtschaft

Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen für Natur- und Landschaftsschutz
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

M 2 - 6 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Maßnahmen gem. Textziff. A 5.3.2 - A 5.3.5

Zu pflanzender Baum im Straßenraum gem. Textziff. A 5.2.1

Zu pflanzender Baum auf privaten Grundstücken gem. Textziff. A 5.2.2

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Flächen für Aufschüttungen zur Herstellung des Straßenkörpers gem. Textziffer A 6 § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

Flächen mit Vorkehrungen zum Schutz gegen Immissionen gem. Textziffer A 4.1 § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

Flächen mit Vorkehrungen zum Schutz gegen Immissionen gem. Textziffer A 4.2 § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Gewerbegebiete

Zeichnerische Hinweise

Grundstücksgrenze vorhanden bzw. geplant

Gebäude vorhanden (Wohn-, Büro-, Betriebs- und Nebengebäude)

Mulde

Kennzeichnung

Röhricht, Biotop gem. § 28 NatSchG

GELTUNGSBEREICHE DER EXTERNEN AUSGLEICHSFLÄCHE - o.M.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) In der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 I S.137), neugefasst durch Bek. v. 23. 9.2004 I 2414; geändert durch Art. 21 G v. 21.06.2005 I 1818

Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.02.1990 (BGBl I 1990, 205), neugefasst durch Bek. v. 5. 9.2001 I 2350; zuletzt geändert durch Art. 1 G v. 25.06.2005 I 1746

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG 2002) In der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl I 2002, 1193), zuletzt geändert durch Art. 40 G v. 21.06.2005; I 1818

Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I 1998 S. 502) zuletzt geändert durch Art. 3 G v. 9.12.2004 I 3214

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 (BGBl. I 1999 S. 1554), zuletzt geändert durch Art. 2 V v. 23.12.2004 I 3758

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365, BS 213-1), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Mai 2005 (GVBl. S. 154)

Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPflG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 5.4.2005, GVBl. 2005, S. 98

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG -) vom 28. September 2005, GVBl 2005, S. 387

Landes-Immissionsschutzgesetz (LImSchG) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2.3.2006, GVBl. 2006, S. 97

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG -) in der Fassung vom 22.01.2004 (GVBl. 2004 S. 54), zuletzt geändert durch Gesetz vom 5.4.2005, GVBl. 2005, S. 98

Nachbarrechtsgesetz für Rheinland-Pfalz vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153, BS 2020-1), zuletzt geändert durch Gesetz vom 5.4.2005, GVBl. 2005, S. 98

VERFAHRENSVERMERKE:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 03.04.2001 (03.12.2002 Erweiterungsbeschluss externe Ausgleichsfläche; 21.03.2006 Änderungsbeschluss) durch den Gemeinderat beschlossen.

Die ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte am 12.04.2001 (07.11.2003; 21.04.2006) .

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom 17.11.2003 bis 01.12.2003.

Die öffentlichen Planungsträger wurden am 28.10.2003 und 26.04.2006 um Stellungnahme gebeten.

Beschlussfassung hierzu erfolgte am 25.05.2004 und 28.06.2006.

Der Zustimmungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 21.03.2006 durch den Gemeinderat gefasst.

Die ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte am 21.04.2006.

Dieser Planentwurf mit Begründung lag vom 02.05.2006 bis einschließlich 02.06.2006 zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Während der Auslegung gingen Anregungen ein, über die in der Sitzung am 28.06.2006 Beschluss gefasst wurde.

Die Beschlussfassung als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB und § 24 GemO) erfolgte am 28.06.2006.

Dannstadt-Schauernheim, den __________

Ortsbürgermeister

AUSFERTIGUNGSVERMERK:

Der Inhalt dieser Satzung stimmt mit den Festsetzungen durch Zeichnung, Text und Gestaltungs-Satzung sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Satzungsgebers (Gemeinde Dannstadt-Schauernheim) überein.
Die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensvorschriften wurden eingehalten.

Dannstadt-Schauernheim, den __________

Ortsbürgermeister

Nach dem Ausfertigungsvermerk veröffentlicht im "Amtsblatt der Verbandsgemeinde Dannstadt-Schauernheim" Nr. _______ vom __________

Dannstadt-Schauernheim, den __________

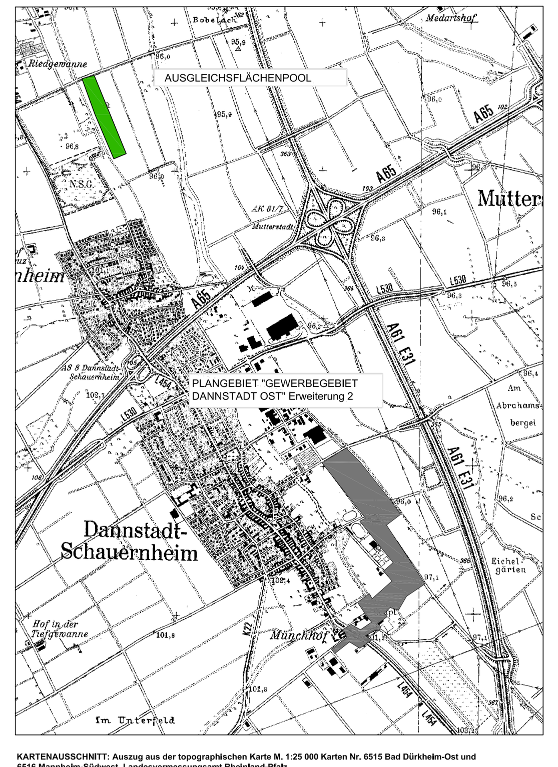
i.A. Verbandsgemeindeverwaltung

Mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Dannstadt-Schauernheim, den __________

Ortsbürgermeister

LAGE IN DER GEMEINDE (ÜBERSICHTSKARTE)



KARTENAUSSCHNITT: Auszug aus der topographischen Karte M. 1:25 000 Karten Nr. 6515 Bad Dürkheim-Ost und 6516 Mannheim-Südwest Landesvermessungsamt Rheinland-Pfalz

GEMEINDE DANNSTADT-SCHAUERNHEIM

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET DANNSTADT OST"-ERWEITERUNG 2
mit GESTALTUNGSSATZUNG gem. § 88 LBauO

M. 1:1000

Bearbeitung:
STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR
PETER FISCHER - MANNHEIM

Grünordnung:
LANDSCHAFTSARCHITEKT EHRENBERG, KAISERSLAUTERN

Stand: 29.06.2006