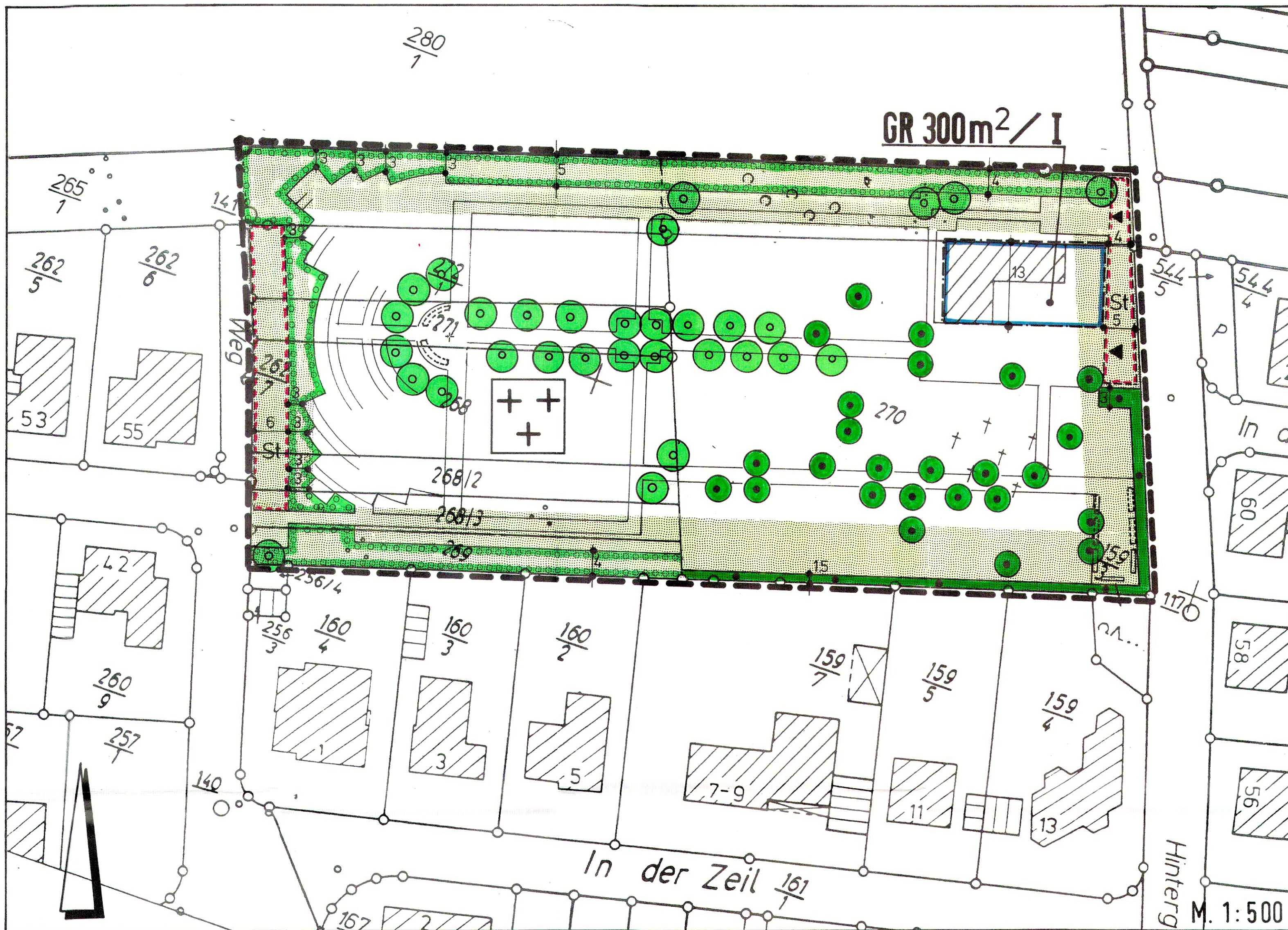


PLANZEICHNUNG



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss / Änderungsbeschluss gem § 2 Abs.1 BauGB 10.02.1998
2. Öffentl. Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gem § 2 Abs. 1 BauGB
3. Frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs.1 BauGB 06.04.1999 - 20.04.1999
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB von: 17.03.1999 bis: 18.04.1999
5. Beschlussfassung über die Anregungen der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs.2 BauGB 29.09.1999
6. Beschluss über die erste öffentl. Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB 29.09.1999
7. Bekanntmachung der ersten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB 12.11.1999
8. Erste öffentl. Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB von: 22.11.1999 bis: 22.12.1999
9. Prüfung der während der öffentl. Auslegung vorgebrachten Anregungen gem § 3 Abs.2 BauGB 23.05.2000
10. Beschluss über die zweite öffentl. Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB 06.06.2000
11. Bekanntmachung der zweiten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB 01.06.2001
12. Zweite öffentl. Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB von: 18.06.2001 bis: 18.07.2001
13. Prüfung der während der zweiten öffentl. Auslegung vorgebrachten Anregungen gem § 3 Abs.2 BauGB keine Anregungen
14. Beschluss über den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB und über die Gestaltungssatzung gem. § 86 LPlG 08.11.2005

Dannstadt-Schauernheim, 03.07.2006

 Ortsbürgermeister

Der Bebauungsplan, bestehend aus : Textlichen Festsetzungen, Begründung, Landespflegerischem Planungsbeitrag und Satzung, stimmt in allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und im Amtsblatt der Verbandsgemeinde veröffentlicht.

Dannstadt-Schauernheim, 03.07.2006

 Ortsbürgermeister

15. Bekanntmachung des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB am 07.07.2006 mit dem Hinweis darauf bekanntgemacht worden, wo der Bebauungsplan von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Dannstadt-Schauernheim, 07.07.2006

 Ortsbürgermeister

PLANZEICHEN (PLANZV 90)

Maß der baulichen Nutzung (§ 16 BauNVO)

GR 300 m² Grundfläche als Höchstmaß

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise und Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Friedhof

Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

St Stellplätze

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Anpflanzen von Bäumen

Erhalten von Bäumen

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

bestehende Grundstücksgrenze

Bemaßung (Angaben in Meter)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Flurstücknummer

Hauptfußwege (Planungsvorschlag)

Zufahrt / Zugang

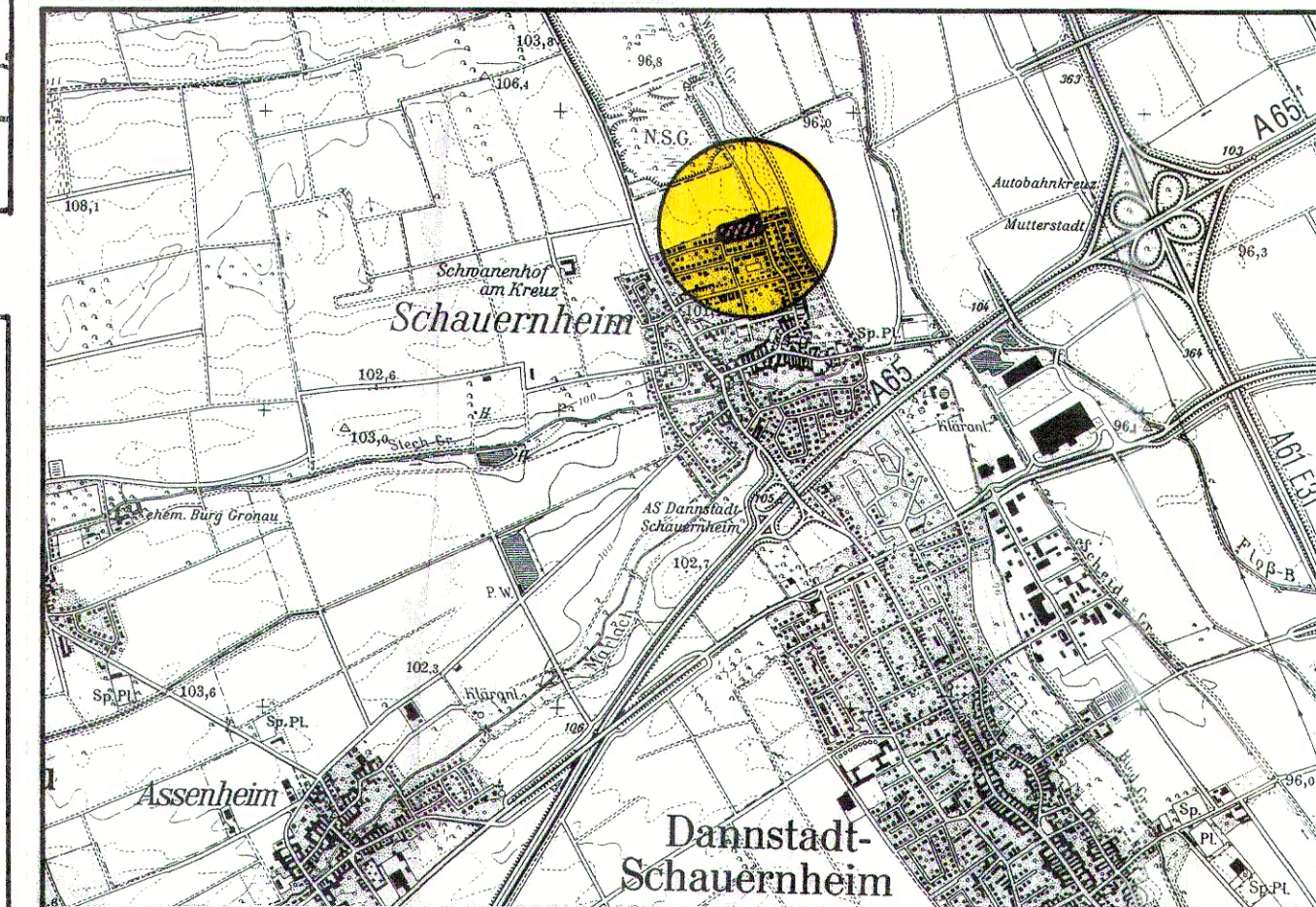
Urnenwand (Bestand / Planungsvorschlag)

GESETZESGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO), i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
4. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i.d.F. vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch das Zweite Gesetz zur Änderung des Bundesnaturschutzgesetzes vom 30. April 1998 (BGBl. I S. 823)
5. Landespflegegesetz (LPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37) zuletzt geändert am 14.06.1994 (GVBl. S. 280)
6. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998
7. Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPfG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 59) zuletzt geändert am 05.10.1990 (GVBl. S. 277)
8. Nachbarrechtsgesetz für Rheinland-Pfalz vom 15.07.1970 (GVBl. S. 198)
9. Landeswassergesetz (LWG) i.d.F. vom 14.12.1990 (GVBl. 1991, S. 11) zuletzt geändert am 05.04.1995

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
 Die getrennt von der Planzeichnung vorliegenden textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes. (Siehe Anlage)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



ORTSGEMEINDE
DANNSTADT-SCHAUERNHEIM
BEBAUUNGSPLAN
"ERWEITERUNG
FRIEDHOF SCHAUERNHEIM"

1. Fertigung

'dutsch + faber landschafts- und ortplanung	Erstellt 11/98	Bearbeitet bu
	Geändert 09/99 05/00 06/06	Gezeichnet ZU Gesehen

obergasse 18
55237 Nonnheim
telefon 0 67 34/4 49 - telefax 64 89
carl-spitzweg-strasse 3a
67240 Bobenheim-raxheim
telefon 0 62 39/46 74 - telefax 47 73