

ZUR BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IX  
DES BEBAUUNGSPLANES 'MITTE, SÜDLICHER TEIL'  
GEMEINDE DANNSTADT-SCHAUERNHEIM  
(GEMÄSS § 13 BauGB)

---

### 1. Änderungsbeschuß

In seiner Sitzung am 21.07.1987 hat der Gemeinderat der Ortsgemeinde Dannstadt-Schauernheim beschlossen, den Bebauungsplan 'Mitte, südlicher Teil' - Änderungsplan IX - aufzustellen.

Lt. diesem Änderungs- und Aufstellungsbeschuß (§ 13 Abs. 1 BauGB) sind durch den Geltungsbereich des Bebauungsplanes folgende Flurstücke betroffen:

6765, 6766, 6768, 6769, 6770, 6771, 6772, 6773, 6774, 6775, 6776, 6777, 6780, 6780/1, 6780/2, 6780/3, 6780/4, 6780/5, 6780/6, 6780/7, 6780/8, 6780/9, 6780/10, 6780/11, 6782, 6867, 6866, 6866/1, 6891, 6892, 6893, 6894, 6895, 6896, 6897, 6898, 6899, 6900, 6900/1, 6900/2, 6900/3, 6900/4, 6900/5, 6900/6, 6900/7, 6900/8, 6900/9, 6900/10, 6900/11, 6900/12, 6900/13, 6900/14, 6900/15, 6900/16, 6901, 6901/1, 6901/2, 6901/3, 6901/4, 6901/5, 6901/6, 6901/7, 6901/8, 6901/9, 6901/10, 6901/11, 6903, 6905, 6907, 6867/2, 6867/3, 6867/4, 6867/5, 6876, 6876/1, 6876/2, 6876/3, 6876/4, 6876/5, 6888, 6889, 6866/2, 6866/3, 6866/4, 6866/5, 6866/6, 6866/7, 6866/8, 6866/9, 6867/1, 6763, 6764, 6778, 6779, 6781, 6783, 6844, 6890, 6902, 6904, 6906, 6908, 6909, 6910, 6911, 6912, 6913, 772, 687, 688, 686/2, 685/2, 681/3, 683/2, 684/2, 682/2, 681/4, 6762, 6784, 6784/10, 6785, 6786, 6787, 6788, 6819, 6820, 6821, 6822, 6823, 6824, 6825, 6826, 6826/3, 6767, 6789, 6790, 6858, 6875, 6884

### 2. Zweck der Änderung

Aus städtebaulichen Gründen sollen die Festsetzungen des Bebauungsplanes 'Mitte, südlicher Teil' vom 07.06.1984 für o. a. Flurstücksnummern geändert werden.

Um dem Baulandverbrauch entgegenzuwirken und somit Grund und Boden zu schützen, wurde für die Bereiche am Falkenweg, am Amselweg und am Seebachring eine Verdichtung der Baugrundstücke vorgesehen.

Desweiteren wurden aus Gründen der Verkehrssicherheit im Einfahrtsbereich des Seebachringes der ruhende Verkehr neu geordnet und somit auch die Andienung der Geschäfte verbessert.

### **3. Einfügung in die Bauleitplanung der Gemeinde**

Grundlage der Planung sind das Baugesetzbuch mit Bau-nutzungsverordnung sowie die Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz.

Der verbindliche Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Dannstadt-Schauernheim ist wegen des Bebauungsplanverfahrens nicht zu ändern.

### **4. Auswirkungen der Änderung**

Die angestrebte verdichtete Bauweise entspricht der bau-rechtlichen Forderung, den Flächenverbrauch einzuschrän-ken und mit Grund und Boden schonend umzugehen.

Desweiteren wird mehr Verkehrssicherheit für die Bewohner durch die Neuordnung des ruhenden Verkehrs im Einfahrts-bereich des Wohngebietes erzielt werden.

### **5. Aufwendungen der Gemeinde**

Durch die Bebauungsplanänderung werden zusätzliche Auf-wendungen der Gemeinde nicht erforderlich.

6. Bodenordnende Maßnahmen

Bodenordnende Maßnahmen nach dem 4. Teil  
des Baugesetzbuches sind nicht erforderlich.

Dannstadt-Schauernheim, den *29.04.1988*...



*[Handwritten signature]*

Schmid

(Bürgermeister)

A. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

gemäß § 9 Abs. 1 - 5 und 7 BauGB - 1987

B. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit § 86 LBauO - 1987.

Es gelten die textlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Mitte - südlicher Teil“, genehmigt am 07.06.1984, AZ.: 63/610-07 Dannstadt-Schauernheim 20b, durch die Kreisverwaltung Ludwigshafen am Rhein.

C. VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluß gemäß § 13 Abs. 1 BauGB

21.07.1987...

Einholung der Stellungnahme der betroffenen Grundstückseigentümer gemäß § 13 Abs. 1 BauGB

Flurstücks-Nr.:

6765, 6766, 6767, 6768, 6769, 6770, 6771, 6772, 6773, 6774, 6775,  
6776, 6777, 6780, 6780/1, 6780/2, 6780/3, 6780/4, 6780/5, 6780/6,  
6780/7, 6780/8, 6780/9, 6780/10, 6780/11, 6782, 6867, 6866, 6866/1;

gez. Fa. Rheinm.

6891, 6892, 6893, 6894, 6895, 6896, 6897, 6898, 6899, 6900,  
6900/1, 6900/2, 6900/3, 6900/4, 6900/5, 6900/6, 6900/7, 6900/8,  
6900/9, 6900/10, 6900/11, 6900/12, 6900/13, 6900/14, 6900/15,  
6900/16, 6901, 6901/1, 6901/2, 6901/3, 6901/4, 6901/5, 6901/6,  
6901/7, 6901/8, 6901/9, 6901/10, 6901/11, 6903, 6905, 6907,  
6867/2, 6867/3, 6867/4, 6867/5, 6876, 6876/1, 6876/2, 6876/3,  
6876/4, 6876/5, 6888, 6889, 6866/2, 6866/3, 6866/4, 6866/5,  
6866/6, 6866/7, 6866/8, 6866/9

gez. Fa. Eiwobau

6763, 6764, 6778, 6779, 6781, 6783, 6844, 6890, 6902, 6904,  
6906, 6908, 6909, 6910, 6911, 6912, 6913

gez. Schmid  
(Ortsbürgermeister)

772

gez. Bauamt Obere  
(Strassenbauamt)

687, 688

686/2

685/2

681/3

683/2, 684/2

682/2

681/4

gez. Schmid  
(Ortsbürgermeister)

6762

gez. B. Mayer  
gez. H. Mayer  
gez. R. Metz

6784, 6784/10, 6785, 6786, 6787, 6788, 6819, 6820,  
6821, 6822, 6823, 6824, 6825, 6826, 6826/3, 6789

gez. Fa. Süba

6867/1

6790, 6858, 6875, 6884

gez. Schmid  
(Ortsbürgermeister)

Einholung der Stellungnahme der berührten Träger öffentlicher  
Belange gemäß § 13 Abs. 1 BauGB

29.12.1987.....

Prüfung der den Änderungen/Ergänzungen widersprechenden Stel-  
lungnahmen gemäß § 13 Abs. 1 BauGB

15.03.1988.....

Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 13 Abs. 1 BauGB

28.03.1988.....

Beschluß über den Bebauungsplan als Satzung gemäß  
§ 10 BauGB

15.03.1988.....

Anzeige des Bebauungsplanes gemäß § 11 Abs. 1 BauGB

29.04.1988.....

Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Geltend-  
machung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß  
§ 11 Abs. 3 BauGB

.....

Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB

.....

Dammstadt, den 29.04.88

ZUR VERFÜGUNG  
DER KREISVERWALTUNG  
LUDWIGSHAFEN A. RH.  
VOM: 20. Mai 1988  
AZ: 63/610-13 Da.-Schauernheim  
202



Bürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 16.06.1988



Ortsbürgermeister