

GEMEINDE DANNSTADT-SCHAUERNHEIM

Bebauungsplan "In den Pfützen" Änderungsplan I

BEGRÜNDUNG

1. Allgemeines

- 1.1 Der Bebauungsplan "In den Pfützen" der Gemeinde Dannstadt-Schauernheim wurde von der Kreisverwaltung Ludwigshafen am 20. August 1975, Az.: 64/610-07, genehmigt.

Die jetzt vorgesehene Änderung des Bebauungsplanes bezieht sich auf den südlichen Teilbereich, Pl.Nr. 558/5, der als Spielplatz und öffentliche Grünfläche ausgewiesen ist.

Das Grundstück ist zur Zeit mit einem Abwasserpumpwerk und den dazugehörigen Abflußleitungen genutzt.

Das Grundstück soll im Bereich des Abwasserpumpwerkes geteilt werden und für eine neu parallel zur Straße In den Pfützen zu verlegende Abwasserleitung soll ein Leitungsrecht eingetragen werden.

Öffentliche Belange werden durch diese Planänderung nicht nachhaltig betroffen.

Da durch die vorgesehene Änderung die Grundzüge der bisherigen Planung nicht berührt werden, ist eine "vereinfachte Änderung" nach § 13 BBauG vorgesehen.

- 1.2 Das Gebiet des Änderungsplanes umfaßt die Teile des Grundstückes 558/5 mit zusammen rd. 520 qm.
- 1.3 Das Maß der geplanten baulichen Nutzung paßt sich der anschließenden Bebauung als "Reines Wohngebiet" an. Auf dem Grundstück ist ein Einzelhaus in offener Bauweise geplant.
- 1.4 Eine Änderung der Entsorgungsanlage -Abwasserleitung- ist notwendig. Ansonsten ist eine Änderung oder Ergänzung der vorhandenen Erschließungsanlagen nicht erforderlich.
- ...

Kosten der Erschließungsmaßnahmen

Durch die Planänderung entstehen der Gemeinde Dannstadt-Schauernheim keine zusätzlichen Erschließungskosten, da die Umlegung der Kanalleitung durch den Grundstücksbesitzer Pl.Nr. 558/5 erfolgen soll.

3. Bodenordnende Maßnahmen

Es ist eine Grundstücksteilung im Bereich des Abwasserpumpwerkes notwendig.

4. Beginn der Baumaßnahmen

Das von der Änderungsplanung betroffene Grundstück an der Straße In den Pfützen ist bereits erschlossen.
Der Zeitpunkt für die Errichtung des Gebäudes richtet sich nach den Wünschen des Grundstückseigentümers.

Dannstadt-Schauernheim, den 03.01.1986




Ortsbürgermeister